

II. Các Chương trình khuyến mãi & ưu đãi:

STT	Chương trình khuyến mãi	Nội dung Khuyến mãi / Ưu đãi	Điều kiện áp dụng	Thời gian áp dụng	Số lượng sản phẩm áp dụng
1	Chương trình “Giảm giá nhà dành cho khách mua nhà tại các ngày sự kiện mở bán”.	Giảm giá 1%/ giá nhà trước thuế/ căn	<ul style="list-style-type: none"> Khách hàng hoàn thành việc thanh toán 10%/ giá nhà và ký Thỏa thuận đặt cọc (“BA”) vào ngày diễn ra sự kiện mở bán. Hoàn tất thanh toán đủ 30%/ giá nhà theo thời hạn Thư thông báo của Chủ đầu tư (“CTĐ”). 	<p>Đến hết ngày 30/06/2024 hoặc đến khi hết số lượng sản phẩm áp dụng.</p> <p>(tùy theo sự kiện nào đến trước)</p>	
2	Chương trình “Giảm giá nhà tri ân khách hàng Bình Dương”.	Giảm giá 0,5%/ giá nhà trước thuế/ căn	<ul style="list-style-type: none"> Khách hàng mua nhà có đăng ký địa chỉ thường trú tại tỉnh Bình Dương. Hoàn tất thanh toán đủ 30%/ giá nhà theo thời hạn Thư thông báo của CTĐ. 	<p>Đến hết ngày 30/06/2024 hoặc đến khi hết số lượng sản phẩm áp dụng.</p> <p>(tùy theo sự kiện nào đến trước)</p>	
3	Chương trình “Giảm giá nhà tri ân khách hàng thân thiết”.	Giảm giá 0,5%/ giá nhà trước thuế / căn	<ul style="list-style-type: none"> Khách hàng mua nhà hoặc có người thân (Cha, Mẹ, Vợ, Chồng, Con, Anh, Chị, Em ruột) đang còn sở hữu nhà tại dự án Sun Casa Central. Hoàn tất thanh toán đủ 30%/ giá nhà theo thời hạn Thư thông báo của CTĐ. <p>Lưu ý: Cung cấp hồ sơ hồ sơ chứng minh quan hệ người thân.</p>	<p>Đến hết ngày 30/06/2024 hoặc đến khi hết số lượng sản phẩm áp dụng.</p> <p>(tùy theo sự kiện nào đến trước)</p>	
4	Chương trình “Giảm giá nhà dành cho khách mua sĩ”.	Giảm “Giá nhà trước thuế” – “GNTT” / căn theo như sau: + Căn đầu tiên: Giảm 0,5%/ GNTT. + Căn thứ 2: Giảm 1%/GNTT.	<ul style="list-style-type: none"> Một khách hàng đứng tên ký kết Thỏa Thuận đặt cọc và Hợp đồng mua bán nhà từ 2 sản phẩm trở lên (phát sinh giao dịch trong cùng 1 tháng). 	<p>Đến hết ngày 30/06/2024 hoặc đến khi hết số lượng sản phẩm áp dụng.</p> <p>(tùy theo sự kiện nào đến trước)</p>	

		<p>+ Từ căn thứ 3 trở đi: Giảm 1,5%/GNTT.</p> <p><u>Lưu ý:</u> - Thứ tự căn nhà giảm giá sẽ được căn cứ trên giá nhà theo thứ tự từ lớn đến nhỏ.</p> <p><u>Ví dụ:</u> Căn nhà có giá lớn nhất trong số các căn khách hàng mua sẽ được tính là căn đầu tiên.</p>	<p>- Hoàn tất thanh toán đủ 30%/ giá nhà theo thời hạn Thư thông báo của CĐT.</p>		
5	Chương trình “ Nhận nhà – Nhận ngay 2 chỉ vàng ”.	<p>Tặng (02) chỉ vàng 9999/căn tương đương 14.000.000 VNĐ</p>	<p>- Hoàn tất thanh toán đủ 30%/ giá nhà theo thời hạn theo thời hạn Thư thông báo của CĐT và thỏa các điều kiện nhận bàn giao nhà theo Hợp đồng.</p>	Đến hết ngày 30/06/2024	
6	Chương trình “ Nhận nhà - Miễn 2 năm tiền Phí quản lý tài ”.	<p>- Miễn phí 2 năm tiền Phí quản lý tài sản trị giá 11.880.000 VNĐ/căn.</p>	<p>- Hoàn tất nhận bàn giao nhà trước ngày 30/06/2024.</p> <p>- Hoàn tất ký các Phụ lục hợp đồng và Thỏa thuận liên quan đến việc ghi nhận chương trình khuyến mãi/ ưu đãi.</p> <p><u>Lưu ý:</u> Phần thuế TNCN của khách được VSIP giữ lại để đóng cho CQNN theo quy định.</p>		
7	Chương trình “ Chiết khấu thanh toán cho khách hàng thanh toán đúng hạn/trước hạn ”.	<p>- Đợt 1: Chiết khấu 2%/ 30% giá nhà trước thuế / căn, Số tiền chiết khấu sẽ được trừ vào số tiền phải thanh toán của Đợt tiếp theo liền kề theo tiến độ Hợp Đồng.</p>	<p>- Áp dụng cho các Hợp đồng mua bán đã ký với CĐT VSIP từ ngày 01/01/2024 thỏa điều kiện:</p> <p>- Đợt 1: Khi khách hàng hoàn thành thanh toán đủ 70% giá trị hợp đồng đúng hạn/ trước ngày đến hạn theo tiến độ của Hợp đồng/ Thư yêu cầu thanh toán và không có lỗi phạt trả chậm phát sinh.</p>		

		<p>- Đợt 2: Chiết khấu 2%/25% giá nhà trước thuế / căn, Số tiền chiết khấu sẽ được trừ vào số tiền phải thanh toán của Đợt tiếp theo liền kề theo tiến độ Hợp Đồng.</p> <p>(phần thuế TNCN phát sinh sẽ được VSIP giữ lại để đóng theo quy định nếu có).</p>	<p>- Đợt 2: Khi khách hàng hoàn thành thanh toán đủ 95% giá trị hợp đồng đúng hạn/ trước ngày đến hạn theo tiến độ của Hợp đồng/ Thu yêu cầu thanh toán và không có lỗi phạt trả chậm phát sinh.</p> <p><u>Lưu ý:</u> Trong trường hợp khách trễ hạn thanh toán tại các Đợt xem như khách không thỏa điều kiện tham gia chương trình.</p>		
8	Chương trình “Quà tặng an cư”.	<p>- Tặng Cash Voucher trị giá 50.000.000 VNĐ (phần thuế TNCN phát sinh sẽ được VSIP giữ lại để đóng theo quy định nếu có).</p>	<p>- Áp dụng cho các Hợp đồng mua bán đã ký với CĐT VSIP từ ngày 01/01/2024 đến ngày hết hạn của chương trình thỏa điều kiện:</p> <p>- Chỉ áp dụng cho 50 khách hàng đã hoàn tất việc hoàn thiện nhà và di chuyển vào ở đầu tiên trước ngày 31/12/2024 theo ghi nhận của Ban Quản Lý KDC.</p> <p>- Hồ sơ cần cung cấp để ghi nhận thỏa điều kiện chương trình gồm có: Biên bản nhận bàn giao nhà, HĐ đấu nối điện với EVN, HĐ nước với Biwase, HĐ Internet với VNNTT, Bộ hình ảnh nhà hoàn thiện, HĐ xây dựng/TTNT với đơn vị xây dựng, xác nhận đủ điều kiện tham gia chương trình của Việt Nhân và BQL vận hành Savills.</p>	<p>Đến hết ngày 31/12/2024 hoặc đến khi hết số lượng sản phẩm áp dụng.</p> <p>(tùy theo sự kiện nào đến trước)</p>	<p>Áp dụng cho 50 căn đầu tiên.</p>

Lưu ý:

- Áp dụng chương trình (1),(2),(3),(4),(5),(6) cho các căn nhà thuộc danh sách đính kèm và có **Thỏa thuận đặt cọc/ Hợp đồng mua bán được ký từ ngày 01/01/2024 trở đi**.
- Đối với các chương trình giảm giá nhà (1),(2),(3),(4) thì phần Giá trị giảm giá sẽ được trừ trực tiếp trên giá nhà của Hợp đồng mua bán khách hàng ký với CĐT VSIP.